

令和2年度

小松市定住促進支援制度

「ようこそ小松」定住促進奨励金

小松市外から小松市内に転入する方で、住宅を新築、増築または購入する場合

<対象住宅> 新築・増築・購入

<助成額>

【基本額】 **30万円**
【加算】若者世帯加算 **10万円**

<主な対象条件> ※認定申請時

1. 市外に3年以上継続して居住している方、もしくは市外に3年以上継続して居住後、小松市内に転入して1年未満の方
 2. 申請者または配偶者のみの転入も可
 3. 若者世帯加算は45歳以下の世帯
- ※新築、増築は認定申請、購入は交付申請時点

【フラット35】連携制度

3世代家族住宅建築奨励金

市内で住宅を新築、増築または購入し、3世代で同居または近居する場合

<対象住宅> 新築・増築・購入

<助成額>

①3世代同居の場合 **20万円**
②隣地、近居の場合 **10万円**

<主な対象条件>

- ①3世代同居のための住宅であること
- ②3世代が150m以内で近居する住宅であること

まちなか住宅建築奨励金

まちなか指定区域で住宅を購入する場合

<対象住宅> 購入

<助成額>

【基本額】 **30万円**
【加算】①若者世帯加算 **10万円**
②市内業者加算 **10万円**

<主な対象条件> ※認定申請時

1. 中古住宅や分譲住宅の購入であること
2. 加算条件
 - ①若者世帯加算：45歳以下の世帯
 - ②市内業者加算：小松市内不動産業者利用

【フラット35】連携制度

飛行場周辺地区居住環境整備助成金

航空機騒音区域で、騒音緩和を配慮した住宅を新築する場合

<対象住宅> 新築

<助成額>

【基本額】
①うるささ指数85W以上 **50万円**
(市外業者35万円)
②うるささ指数80W以上85W未満 **30万円**
(市外業者20万円)
③うるささ指数75W以上80W未満 **15万円**
(市外業者10万円)

【加算】※認定申請時

①市外居住加算 **30万円**
※対象条件は「ようこそ小松」と同様
②3世代加算 **同居20万円**
※対象条件は3世代家族住宅と同様 **近居10万円**
③45歳以下の若者世帯加算 **10万円**

<主な対象条件>

1. 遮音性能があるサッシを使用すること
 - ・居室のみ
 - ・遮音性能T-1<透過損失等級2>以上
2. 防衛省の住宅防音工事の助成を受けていないこと

【フラット35】連携制度

(※ようこそ加算対象者のみ対象となります)

※【フラット35】連携制度記載の制度は小松市と住宅金融支援機構との連携により、当初5年間の借入金利が年0.25%引き下げとなります。



<各制度共通条件>

1. 自分が住む家であること
2. 住戸面積が75㎡以上であること
3. 増築の場合、増築部分の住戸面積が75㎡以上であること
4. 店舗併用住宅の場合、住戸専用面積が1/2以上かつ75㎡以上であること

<制度の併用について>

- 飛行場周辺地区居住環境整備助成金と他の制度は併用できません。
- 「住まいる小松」と「ようこそ小松」は併用できません。
- 地域型住宅グリーン化事業、サステナブル建築物等先導事業との併用はできません。

<申請書の受付期間>

令和2年4月1日から令和3年3月19日まで

住まいる小松奨励金

【事業者向け】

- ①すでに宅地化された土地を再開発するまたは
- ②調整池整備を伴う宅地分譲開発をする民間事業者に助成

<助成額>

①1区画あたり **10万円(限度額100万円)**
②補助率 **1/2(限度額100万円)**

<主な対象条件>

1. 市街化区域であること
2. 造成工事着手前であること

- ①3区画以上で、開発許可を受けた公共施設整備が伴う分譲宅地であること
- ②開発面積が1500㎡以上で、市に帰属または管理する調整池の設置を伴うもの

【購入者向け】

分譲宅地を購入して、住宅を新築する場合に、費用の一部を助成

<対象住宅> 新築

<助成額>

10万円

<主な対象条件>

1. 3区画以上で、H21.9.1以降に開発許可を受けた公共施設整備が伴う分譲宅地であること

※H26.4.1以降の土地区画整理事業も対象です

<申請にあたっての注意事項>

- 新築・増築の場合**は認定申請と交付申請の2回の申請が必要です。
 - ・認定申請書は**基礎工事が着工前**までに提出してください。
 - ・交付申請書は最終金の支払い後**2ヶ月以内**に提出してください。
 - 住宅の購入の場合**は交付申請のみとなります。
 - ・交付申請書は所有権移転日から**2ヶ月以内**に提出してください。
- ※申請期限を過ぎての受付はできませんので、お早めに申請をお願いします。



<問い合わせ先>

〒923-8650小松市小馬出町91番地 小松市都市創造部 建築住宅課
TEL:(0761)24-8104 FAX:(0761)23-6403 Eメール:housing@city.komatsu.lg.jp

小松市 定住促進支援制度

検索

※詳しくは小松市ホームページをご覧ください。

